

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №14

от 26.02.2022года

1. Утвердить секретаря общего собрания, который ведет собрание и оформляет протокол собрания: Блохина Н.И. (кв.77)

2. Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

3. Утвердить учетную комиссию в составе: Гончаровой М.А. (кв.49), Абариновой Л.А.(кв.132), Ларионовой Н.М.(кв.142)

4. Утвердить годовой отчет (2021 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ».

5. Утвердить Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2021 год.

6. Избрать членов правления ТСЖ «ЛУЧ» в составе:

Коптелова Г.Г. (кв. 37); Кузнецов А. (кв.85); Блохина Н.И. (кв.77); Бусько Е.А. (кв. 141), Волканова С.Ю. (кв. 62), Закрутина Г.С. (кв. 11); Крестина З.С. (кв.88)

7. Избрать председателем правления ТСЖ «ЛУЧ» -Коптелову Г.Г. (кв.37)

8. Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

С 01.01.2022 года:

Согласно Постановлению правительства Ленинградской области № 194 от 12.04.2021 года плата за капитальный ремонт составит 8 рублей 98 копеек.

Согласно Дополнительного соглашения №2 от 01.01.2022года к договору №396 от 01.01.2018года с ООО «Лифтремонт» плата за лифт с 01.01.2022 года, будет составлять 117 рублей 20 копеек, для жителей, проживающих с 3-го по 9-й этаж.

Председатель правления напоминает, что собственники жилья обязаны проводить оплату коммунальных услуг до 10 числа месяца следующего за расчетным.

9. Разместить свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ», на специальный депозит в ПАО «Сбербанк России» заключив договор специального депозита.