

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛУЧ»
Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6

ПРОТОКОЛ N 14

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Волхов

26 февраля 2022 года

Вид собрания: годовое, отчетно -выборное

Форма проведения: собрание.

Форма голосования-очная

Адрес, по которому проводится собрание: Ленинградская область, город Волхов, ул. Федюнинского, дом 6.

Место проведения: второй подъезд дома.

Дата проведения собрания – 26 февраля 2022 года;

Время начала собрания- 12 часов 00 минут;

Время окончания собрания – 14 часов 00 минут;

Инициатор собрания –правление ТСЖ «ЛУЧ».

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ», ОГРН юридического лица 1084702000371.

Дата проведения голосования 26 февраля 2022 года

Место проведения голосования: второй подъезд дома.

Дата и место подсчета голосов: 26 февраля 2022 года, второй подъезд дома

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, город Волхов, ул. Федюнинского, дом 6-помещение председателя между 4 и 5 этажом в 4-ом подъезде

Председатель собрания - председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г.

Собственники жилых помещений, члены товарищества собственников жилья "ЛУЧ", уведомлены за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников жилья, о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания. На досках объявления, установленных в каждом подъезде дома, вывешены объявления.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 составляет 7929,3 кв. м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 5788,4 кв. м, что составляет 73 % площади жилых помещений многоквартирного дома или 73 % голосов.

Общее количество членов товарищества собственников жилья 303 чел., присутствовавших на собрании 221 чел. (73 % от общего числа голосов членов товарищества).

Наличие кворума – 73% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Выбор секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.*
3. *Выбор счетной комиссии.*
4. *Отчет председателя правления за 2021 год.*
5. *Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2021год*
6. *Выбор правления ТСЖ «ЛУЧ»*
7. *Выбор председателя правления ТСЖ «ЛУЧ»*
8. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2022год*
9. *Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2022 год.*

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Выступила: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать секретарем общего собрания - Блохину Нину Ивановну(кв.77)

С дополнениями выступил _____ нет _____:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по первому вопросу повестки дня* –Выбор секретаря общего собрания -поставить на голосование

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 73%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания, который ведет собрание и оформляет протокол собрания: Блохину Н.И.(кв.77)

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

Выступила: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала о порядке вынесения вопросов на обсуждение, порядке обсуждения таких вопросов, порядке голосования по вопросам повестки дня общего собрания, порядке фиксации результатов голосования;

С дополнениями выступил _____ нет _____

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по второму вопросу повестки дня* – Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования, протокол общего собрания составить в письменной форме, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания. поставить на голосование. Решение общего собрания вывесить на досках объявлений в каждом подъезде- поставить на голосование.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 73 %
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии.

По третьему вопросу выступила: член правления ТСЖ «ЛУЧ» Бусько Е.А. :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать в счетную комиссию:
Гончарову М.А.(кв.49), Абаринову Л.А.(кв. 132____), Ларионову Н.М. (кв. 142)

С дополнениями выступил _____ нет _____ :
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по третьему вопросу повестки дня* –Выбор счетной комиссии-поставить на голосование

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» __73%__, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет

Решение принято __73 %

(указать большинством голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Гончарова М.А.(кв.49), Абаринова Л.А. (кв. 132_), Ларионова Н.М. (кв. 142)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Отчет председателя правления Коптеловой Г.Г. за отчетный период 2021 г:

Выступила: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала какие работы были выполнены в 2021 году. Какие договора, на каких условиях заключило ТСЖ «ЛУЧ». (отчет прилагается)

С дополнениями выступил _____ нет _____ :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по четвертому вопросу повестки дня* - Утверждение годового отчета (2021 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ»-поставить на голосование

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»- __73 %Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято __73 %

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить **годовой отчет (2021 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ».**

5. По пятому вопросу повестки дня: Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2021год

Выступила: член ревизионной комиссии ТСЖ «ЛУЧ» Липина Е.В. (кв.40):

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Огласила результаты ревизионной проверки. (Отчет прилагается)

С дополнениями выступил _____ нет _____ :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Предложение *по пятому вопросу повестки дня* - Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2021 год поставить на голосование

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73% «Против» нет _____, «Воздержался» нет _____
Решение принято 57%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2021 год

6. По шестому вопросу повестки дня: *Выбор правления ТСЖ «ЛУЧ»*

Выступила член правления Крестина Зинаида Сергеевна:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать в состав правления: Коптелову Г.Г. (кв. 37), Закрутину Г.С. (кв.11), Бусько Е.А. (кв. 141), Волканову С.Ю. (кв. 62), Блохину Н.И. (кв. 77), Крестину З.С. (кв.88), Кузнецова А.С. (кв.85)

С дополнениями выступил _____ нет _____
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было

Решили:

Предложение по шестому вопросу повестки дня – Выбор членов правления – поставить на голосование

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73% _____, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 73% _____
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить членов правления в составе: Коптелова Г.Г. (кв. 37), Закрутина Г.С. (кв.11), Бусько Е.А. (кв. 141), Волканова С.Ю. (кв. 62), Блохина Н.И. (кв. 77), Крестин З.С. (кв.88), Кузнецов А.С. (кв.85).

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Выбор председателя правления ТСЖ «ЛУЧ»*

По седьмому вопросу выступила: член ТСЖ «ЛУЧ» Хвищук Анна Федоровна (кв.109)
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать председателем Коптелову Г.Г.

С дополнениями выступил _____ нет _____
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по седьмому вопросу повестки дня – Выбор председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» – поставить на голосование

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73% _____, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 73% _____
(указать большинством голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

По седьмому вопросу РЕШИЛИ: Избрать председателем правления Коптелову Галину Геннадьевну

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год

Выступила: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г.Коптелова:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала, какие доходы и расходы включены в смету доходов и расходов на 2022 год. (Смета прилагается)

Председатель предложила включить, в план работ по статье «содержание общего имущества жилого дома» следующие работы:

- произвести замену стояка холодного водоснабжения квартир №№ 110, 114, 118, 122, 126, 130, 134, 138, 142 (в летний период);
- произвести реконструкцию узла учета холодного водоснабжения с заменой счетчика, фильтра и запорной арматуры;
- произвести ремонт крыши;
- произвести ремонт межпанельных швов;
- провести поверку приборов учета

При решении замены полностью стояка холодного водоснабжения (9 этажей), отказ какого-либо собственника жилья поэтажно не принимается. В противном случае с квартиры берется письменное заявление об отказе. В дальнейшем квартира, которая отказалась, берет на себя ремонт и замену стояка холодного водоснабжения за счет своих средств.

Собственники жилья направляют в правление заявления на ремонт кровли и швов. Заявления принимаются до 01 мая 2022 года, для включения их в план работ по ремонту кровли и межпанельных швов.

Председатель правления напомнила, что собственники жилья обязаны проводить оплату коммунальных услуг до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Председатель сообщила что:

Согласно Постановлению правительства Ленинградской области № 194 от 12.04.2021 года с 01.01.2022 плата за капитальный ремонт составит 8 рублей 98 копеек.

Согласно Дополнительного соглашения №2 от 01.01.2022 года к договору №396 от 01.01.2018 года с ООО «Лифтремонт» плата за лифт с 01.01.2022 года, будет составлять 117 рублей 20 копеек, для жителей, проживающих с 3-го по 9-й этаж.

С дополнениями выступила Блохина Н.И. (кВ.77), предложила увеличить членский годовой взнос с 600 рублей до 1020 рублей в год (85 рублей в месяц)

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Решили:

Предложение по восьмому вопросу повестки дня - **Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год** - поставить на голосование.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73%, «Против» нет, «Воздержался» нет

Решение принято 73% %

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год. Увеличить размер членского взноса до 85 рублей в месяц, что составляет 1020 рублей в год.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2022 год.

По девятому вопросу выступила: председатель ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г.

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила средства капитального ремонта формируемого на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ»,

не использовать, а разместить их на специальном депозите (часть 2, статья 170 жилищного кодекса Российской Федерации заключив договор специального депозита).

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *девятому вопросу повестки дня*—Средства капитального ремонта в 2022 году - не снимать-поставить на голосование.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 73% . «Против» нет , «Воздержался» нет

Решение принято 73%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

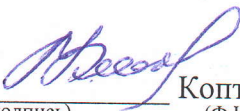
По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Разместить свободные средства капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ» на специальном депозите в ПАО «СбербанкРоссии», заключив договор специального депозита.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Решения правления ТСЖ о созыве общего собрания от 08 февраля 2022г. №1-2022.
2. Копия Объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6, от 16 февраля 2022г , в 1 экз.;
3. Копия Листа регистрации участников общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 от 26 февраля 2022 года - на 8 лист., в 1 экз.;
4. Копия отчета председателя – на 7 лист, в 1 экз.
5. Смета доходов и расходов на 2022 год по ТСЖ «Луч» - на 1-ом листе, в 1 экз.

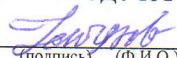
Председатель общего собрания

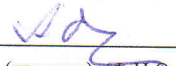

(подпись) Коптелова Г.Г.
(Ф.И.О.)

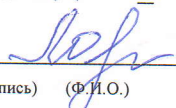
Секретарь общего собрания


(подпись) Блохина Н.И.
(Ф.И.О.)

Члены собственников жилья, принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись) (Ф.И.О.) Гончарова М.А.


(подпись) (Ф.И.О.) Абаринова Л.А.


(подпись) (Ф.И.О.) Ларионова Н.М.