

**о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: _г. Волхов ул. Федюнинского д.6__**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021_____год.

1.2. Товарищество собственников жилья «ЛУЧ»

1.3. Адрес: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6.
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	47:12:02-04-033:0001
3	Серия, тип постройки	90-0115.23.86
4	Год постройки	2000
5	Степень износа по данным государственного технического учета	
6	Степень фактического износа	
7	Год последнего капитального ремонта	
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	_____
11	Наличие мансарды	
12	Наличие мезонина	
13	Количество квартир	144
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15	Строительный объем	32206 куб.м.
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9125,9 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7929,3 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
17	Количество лестниц	4
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1043,1

19	уборочная площадь общих коридоров	1043,1
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (_____)	1680
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:12:02-04-033:0001

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный, ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из крупных панелей толщиной стен 40 см.	
3	Перегородки	гипсобетонные	
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	Железобетонные плиты Железобетонные плиты Железобетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	Железобетонные плиты, покрыты мастикой битумной	удовлетворительное
6	Полы	Утепленный линолиум	
7	Проемы: – окна – двери – другие	Двойные створные филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	стальные газовые	удовлетворительное удовлетворительное

	– сигнализация – мусоропровод – лифт – вентиляция – другое	Железобетонный мусоросборник Пассажирский грузоподъемность 420 кг. Отточная(вытяжная)	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: – электроснабжение – холодное водоснабжение – горячее водоснабжение – водоотведение – газоснабжение – отопление (от внешних котельных) – отопление (от домовой котельной) – печи – калориферы – АГВ – другое	Скрытая проводка Стальная труба Стальная труба Чугунные трубы Стальная труба От внешних котельной Радиаторы чугунные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца	железобетонные	удовлетворительное
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2396844
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2396844
Поступило средств	2396844
Процент оплаты от начисленной суммы	

3.4. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
2	33	декабрь	18600	Вывешивание список должников на информационную доску в каждом подъезде.	
3	88	январь	23000	Беседа индивидуально с каждым собственником на правлении .	

			составление обязательств об исполнении гарантийных обязательств по погашению долга.	
--	--	--	---	--

ВСЕГО: 20900

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	53 400
2	Уборка лестничных клеток	41 600
3	Обслуживание мусоропроводов	3 600
4	Ремонт лифтового оборудования (1,2,4 подъезде произведена замена ограничителя скорости, электрический блок управления скорости лифта,(УКСМ).Замена канатов лифтового оборудования в 4 подъезде	67 465
5	Ремонт межпанельных швов,наружной стороны дома	97 704
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	105 800
7	Ремонт окон чердачного помещения	71 000
8	Ремонт крыши и ливнестоков	56 330
9	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	293 400
10	Расходы на освещение мест общего пользования	8 600
11	Проверка ВДГО (внутридомового газового оборудования)	8 976
12	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	429 884
13	Дератизация	2000
15	Ремонт общего имущества многоквартирного дома (договора подряда)	78 750
16	Услуги управления , расходы на сбор и начисления платежей, отчисление в фонды	1100 000
17	Прочее: юридические услуги	20 000
14	ИТОГО затрат за 2020год	2 438 509
15	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	2 396 844
16	Перерасход за 2021 год (доход)	-41 665

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Уборка мест общего пользования	Договор	Январь-лекабрь 2021	Январь-лекабрь 2021	_____
2	Дератизации мест общего пользования от крыс и мышей	Договор	Апрель , сентябрь2021	Апрель, сентябрь 2021	_____
3	Ремонт кровли , закупка мастики битумно каучуковой	Договор	Июль- август 2021	Июль- август 2021	_____
4	Ремонт межпанельных швов фасада дома.	договор	Июнь –август 2021	Август 2021	_____

6	Обслуживание программ электронной отчетности	Договор	Январь-декабрь 2021	Январь-декабрь 2021	
6	Аттестация работников ТСЖ «ЛУЧ»	Договор	Июнь 2021	Июль 2021	
7	Вывоз ТБО	Договор	Январь-декабрь 2021	Январь-декабрь 2021	
8	Поверка и замена приборов учета в системе водоснабжения и теплоснабжения	Договор	Декабрь 2021	Декабрь 2021	
9	Ремонт магистральных трубопроводов ХВС и ГВС	Договор	Июнь, июль 2021	Июнь, июль 2021	
10	Уборка придомовой территории	Договор	Январь-декабрь 2021	Январь-декабрь 2021	
11	Освидетельствование лифтов	Договор	Май 2021	Май 2021	
12	Работы по промывке и прочистке мусоропроводов	Договор	1 раз в квартал 2021	1 раз в квартал 2021	
13	Ремонт лифтового оборудования	Договор	Август 2021	Август 2021	
15		Договор	Июнь 2018	Июнь 2018	
16	Промывка и опрессовка системы отопления с получением паспорта готовности к зимнему периоду	Договор	Июнь 2019	Июнь 2019	
17	Закупка мастики «ТЭКТОР» для заделки межпанельных швов	Договор	Март 2020	Март 2020	
18	Обслуживание программ электронной отчетности	Договор	Январь- декабрь 2021	Январь- декабрь 2021	
19	Проверка внутридомового газового оборудования	Договор	Апрель 2021	Апрель 2021	
20	Юридические услуги	Договор	Октябрь 2021	Октябрь 2021	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	Нет нарушений			

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий и периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение и отопление	Январь, февраль, Март апрель, май, 2021 октябрь, ноябрь, декабрь 2020	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых	соответствует	3589978	

			домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное водоснабж ение	356 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	423160	
3	Электроэн ергия	356 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	972057	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ГУП «Лноблводока нал»	423 160	423 160	573 153	573 153
2	ГВС отопление	АО «ЛОТЭК»	3 58 9978	3 589 978	3 488 699	3 488 699
3	Электроснабжен ие	ООО «РСК Энерго»	972 057	972 057	975 064	975 064
4	Вывоз ТБО	Региональный оператор по вывозу ТБО и ТКО	529 884	529 884	525 373	525 373

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ нет нарушений _____.

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____ нет изменений _____.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: открыт специальный счет для формирования средств по статье капитального ремонта. Решение общего собрания собственников жилья «ЛУЧ» №6 от 08 февраля 2014 года об Открытии специального счета для средств капитального ремонта ТСЖ «ЛУЧ» _____.

12.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: **2 253 978** руб.

12.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: **3 066 186** руб.

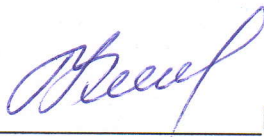
№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	812208	812208	За отчетный период 2020 года средства не использовались

12.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: в 2021 году средства не использовались _____.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении _____ ТСЖ «ЛУЧ» _____ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Рекомендации на следующий отчетный период

Отчет составлен: «_26_» февраля 2022 года.

Председатель ТСЖ «ЛУЧ» _____  Г.Г. Коптелова