**новые тарифы с 01.07.2020**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги | Тариф  **с 01/07/2019 г**  **по 31/12/2019 г.** | **Тариф**  **с 01/01/2020 г**  **по 30/06/2020 г.** | **Тариф**  **с 01/07/2020 г**  **по 31/12/2020 г.** | **Основание** |
| 1. | Питьевая вода (по счетчику) | **22,57**руб/м3 с НДС | **22,57 руб/м3 с НДС** | **24,83 руб/м3 с НДС** | Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года N 582-п, 681-пн.  Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года N 500-п, 631-пн  Постановление Правительства ЛО от 11.02.13 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению гражданами. проживающими в МКД на территории ЛО, при отсутствии приборов учета» (с учетом изменений  Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО № 632 от 28.12.2017 г (нормы)) |
| Размер платы за услуги водоснабжения (при отсутствии прибора учета) | 4,59 м3/чел \* 1,5 (повышающий коэффициент) \*22,57 руб/м3= **155,39 руб/чел** | 4,59 м3/чел \* 1,5 (повышающий коэффициент) \*22,57руб/м3= **155,39руб/чел** | 4,59 м3/чел \* 1,5 (повышающий коэффициент) \*24,83руб/м3= **170,95руб/чел** |
| Водоотведение | **17,86 руб.м3 с НДС** | **17,86 руб. м3 с НДС** | **19,63 руб.м3 с ндс** |
| Размер платы за услуги водоотведения (при отсутствии прибора учета) | 7,56м3/чел\*17,86руб/м3=135,02руб/чел | 7,56м3/чел\*17,86 руб/м3=135,02 руб/чел | 7,56м3/чел\*19,63руб/м3=**148,40руб/чел** |
| 2 | Тепловая энергия | 1864,91руб/Гкал с НДС | 1902,21 руб./Гкал с НДС | 2008,73 руб./Гкал с НДС | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Лен. области № 719-п от 20.12.2019г. |
| Размер платы за отопление | 1864,91х0,0153107=**28,55руб/ кв. метр** | 1902,21 х0,0153107  =**29,12руб/ кв. метр** | 2008,73х0,0153107= **30,76 руб./Гкал** с НДС | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Лен. области № 719-п от 20.12.2019г. |
| Горячее водоснабжение (по прибору учета) | **17,84руб/м3+**  1243,18 руб/Гкал\*0,074 Гкал/куб.м=  **109,84 руб/куб. м** | 18,19 руб/м3+  1268,04 руб/Гкал\*0,074 Гкал/куб.м=  **112,02 руб/куб.м** | 19,21 руб/м3+  1403,29 руб/Гкал\*0,074 Гкал/куб.м=  **123,05руб/куб.м** | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Лен. области № 719-п от 20.12.2019 г.  Акт Установления норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению многоквартирного жилого дома от 21 мая 2018 года  Акт ус |
| Горячее водоснабжение (при отсутствии приборов учета) | 2,97м3/чел\*109,84 руб/м3х1,5 повышающий коэффициент=  **489,34руб/человека** | 2,97м3/чел\*112,02руб/м3х1,5 повышающий коэффициент=  **499,05руб/человека** | **2,97м3/чел\*123,05руб/м3х1,5 повышающий коэффициент=**  **548,19 руб/человека** | Постановление Правительства ЛО от 11.02.13 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению гражданами. проживающими в МКД на территории ЛО, при отсутствии приборов учета» (с учетом изменений Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Правительства ЛО № 632 от 28.12.2017 г (нормы)).Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года N 719-п  **Постановление Правительства РФ от 29.06.2016 №603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг** |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1583,99 руб/тонну,  2,62 руб/м2 общей площади | 1583,99 руб/тонну  **5,60руб/м2 общей** | 4926,89руб/тонну  **5,36руб/м2 общей площади** | Приказ комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2017 г. № 621-п |
| 4 | Электроэнергия  (тариф представлен с НДС) | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток  дневная зона-**4,35руб**руб/кВтч,  Ночная зона-**2,27**руб/кВтч  Одноставочный тариф =**4,14**руб/кВтч | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  дневная зона-**4,49руб/кВтч,**  Ночная зона-**2,43руб/кВтч**  Одноставочный тариф =**4,27**руб/кВтч | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  дневная зона-**4,71руб/кВтч**,  Ночная зона-**2,55руб/кВтч**  Одноставочный тариф =**4,48руб/кВтч** | Приказ комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 г. № 623-п |
| 5 | Содержание лифта | 92 рубля с 1 человека  Согласно решению общего собрания собственников жилья. плата за лифт начисляется с жителей проживающих на 3 и последующих | **92,00 рубля с 1 человека,** согласно решению общего собрания собственников жилья. плата за лифт начисляется с жителей проживающих на 3 и последующих | **114,00 рубля** с человека согласно решению общего собрания собственников жилья от 29.02.2020 года, плата за лифт начисляется с жителей проживающих на 3 и последующих этажах | Договор с Лифтремонтом от 01.01.2018 года и решению общего собрания ТСЖ «ЛУЧ» №12 от 29.02.2020 г |
| 6 | Плата за содержание жилья | 22,01 руб/м2 | **22,01 руб/м2** | 22,01 руб/м2 | **Утверждены решением Совета депутатов МО город Волхов**  **От 23 ноября 2015 года № 74** |
| В том числе:  холодная и горячая вода на содержание общего имущества | 0,019 куб.м/кв.м в месяц  Учитывается только общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м), которая составляет 972,7 м2 | 0,019 куб.м/кв.м в месяц  Учитывается только общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м), которая составляет 972,7 м2 | 0,019 куб.м/кв.м в месяц  Учитывается только общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м), которая составляет 972,7 м2 | |  | | --- | | Норматив по холодному и  горячему водоснабжению  на общедомовые нужды утвержден | | Постановление Правительства  Лен. области №199 от 17.06.2017 | |   Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306. Об утверждении Правил установления и потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (с изменениями на 29.09.17 года) |
| В том числе:  электроэнергия на содержание общего имущества | 2,8 кВтч/кв.м в месяц | 2,8 кВтч/кв.м в месяц | 2,8 кВтч/кв.м в месяц |
| 7 | Плата за капитальный ремонт общего имущества собственников жилья | 5,55 руб/м2  общей площади | **7,20 руб/м2**  общей площади | **7,92руб/м2**  общей площади, с 01.03.2020 года | ПОСТАНОВЛЕНИЕ  Правительства Ленинградской области  от 29 марта 2019 г. № 126 |