

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛУЧ»

Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6

ПРОТОКОЛ N 9

очередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Волхов

03 марта 2017 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения: собрание.

Форма голосования-очная

Адрес, по которому проводится собрание: Ленинградская область, город Волхов, ул. Федюнинского, дом 6.

Место проведения: во дворе дома.

Дата проведения собрания – 3 марта 2017 года;

Время начала собрания- 19 часов 00 минут;

Время окончания собрания – 21 часов 00 минут;

Инициатор собрания –правление ТСЖ «ЛУЧ».

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ», ОГРН юридического лица - 1084702000371.

Дата проведения голосования 3 марта 2017 года

Место проведения голосования: во дворе дома (2-ой подъезд)

Дата и место подсчета голосов: 3 марта 2017 года, во дворе дома.

Собственники жилых помещений, члены товарищества собственников жилья "ЛУЧ", уведомлены за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников жилья. о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания. На досках объявления, установленных в каждом подъезде дома, вывешены объявления.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 составляет 7929,94 кв. м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 5679,24 м2, что составляет 71,61% площади жилых помещений многоквартирного дома или 71,61% голосов.

Общее количество членов товарищества собственников жилья 301 чел., присутствовавших на собрании 216 чел. (71,61% от общего числа голосов членов товарищества).

Наличие кворума – 71,61% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

(часть 3, статьи 146, глава 14 ЖК)

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3, статьи 48 ЖК РФ)

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме. (часть 1, статья 37, глава 6 ЖК РФ)

Согласно ч. 5 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

Председатель собрания - председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г.
Секретарь собрания - член правления Розов В.К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.*
2. *Выбор счетной комиссии.*
3. *Отчет председателя правления за 2016 год.*
4. *Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2016 год*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год*
6. *Утверждение работ по статье «капитальный ремонт».*
7. *Меры по ликвидации задолженности за коммунальные услуги.*

1. По первому вопросу повестки дня: *Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала о порядке вынесения вопросов на обсуждение, порядке обсуждения таких вопросов, порядке голосования по вопросам повестки дня общего собрания, порядке фиксации результатов голосования;

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по первому вопросу повестки дня – Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования поставить на голосование

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 71,61% _____, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 71,61%

(указать большинством голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор счетной комиссии.*

Выступил: член правления ТСЖ «ЛУЧ» Розов В.К. :

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложил выбрать в счетную комиссию

Гончарову М.А. (кв. 40); Смирнову И.А. (кв. 21); Блохину Н.И. (кв. 78)

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по второму вопросу повестки дня – Выбор счетной комиссии поставить на голосование

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 71,61%, «Против» нет, «Воздержался» нет

Признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 71,61%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: Гончарова М.А.(кв.40); Смирнова И.А.; (кв.48); Блохина Н.И.(кв.77)

3. По третьему вопросу повестки дня: *Отчет председателя правления Коптеловой Г.Г. за отчетный период 2016 г;*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. ;
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала какие работы были выполнены в 2016 году. Какие договора, на каких условиях заключило ТСЖ «ЛУЧ». (отчет прилагается)

С дополнениями выступил нет : _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по третьему вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета (2016 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ» поставить на голосование

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»- 71,61 «Против» нет,

«Воздержался» нет

Признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 71,61%

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет (2016 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ»

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2016 год*

Выступила: член ревизионной комиссии ТСЖ «ЛУЧ» Е.В.Липина;
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Огласила результаты ревизионной проверки. (Отчет прилагается)

С дополнениями выступил нет : _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по четвертому вопросу повестки дня - Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2016 год поставить на голосование

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 71,61, «Против» нет,

«Воздержался» нет

Признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 71,61%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:
Утвердить Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2016 год

5. По пятому вопросу повестки дня: *Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год*

Выступил: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г.Коптелова:
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала, какие доходы и расходы включены в смету доходов и расходов на 2017 год. Смета прилагается.

Председатель предложила включить, в план работ по статье «содержание общего имущества жилого дома» следующие работы:

-Произвести частичный ремонт изоляции трубопровода теплоснабжения расположенного в подвале ;

-произвести ремонт и ревизию запорной арматуры на системах водоснабжения, теплоснабжения;

-произвести замена батареи в первом подъезде;

-произвести ремонт межпанельных швов целыми блоками(подъездами)и по заявкам собственников жилья;

- произвести частичный ремонт крыши.

Были заданы вопросы: Выступил собственник квартиры №85 Кузнецов Александр с предложением: при утеплении трубопровода в подвальном помещении ликвидировать несанкционированные врезки систем теплоснабжения квартир № 1, №2, №4, №73, №111, №112 в прямой трубопровод системы отопления дома, расположенный в подвальном помещении дома и привести систему теплоснабжения дома в соответствие с проектной документацией. По перечисленным квартирам составить акты и уведомить собственников помещений, вышеуказанных квартир о необходимости ликвидировать несанкционированные врезки за счет собственников жилья.

Решили:

Предложение *по пятому вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год* поставить на голосование

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 71,61% , «Против» нет , «Воздержался» нет

Признаны недействительными - нет решений.

Решение принято 71,61%
(указать большинством голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год. Утвердить перечень работ по статье «содержание общего имущества жилого дома». Провести работы по ликвидации несанкционированных врезок в систему отопления жилого дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение работ по статье «капитальный ремонт».*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Председатель Коптелова Г.Г. предложила обсудить и утвердить работы по капитальному ремонту:

-Провести работы по утеплению северного торца дома по статье «капитальный ремонт».

-Смета расходов на капитальный ремонт - локальная смета №260 от 14.03.2017 года утепление торца жилого дома по адресу: город Волхов, ул. Федюнинского дом 6. (Приложение к протоколу собрания).

- Стоимость работ определить в сумме 906156 рублей, включая НДС.
- Сроки проведения работ определить с 14.03.2017 года по 14.06.2017 года, за счет средств собственников жилья, аккумулированных на специальном счете для формирования капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».
- Полномочный представитель ТСЖ «ЛУЧ», участвующий в приемке и подписании акта выполненных работ по капитальному ремонту-председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Галина Геннадьевна. Подрядчик работ - компания ООО «ДЕЛО» и поставить на голосование

С дополнениями выступил _____ нет _____: _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по шестому вопросу повестки дня – утвердить работы по утеплению северного торца дома по статье «капитальный ремонт» общего имущества в многоквартирном доме и поставить на голосование

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За»- _____ 71,61 _____ %, «Против» _____ нет _____,

«Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 71,61 _____
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По шестому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

- Утвердить работы по утеплению северного торца дома по статье «капитальный ремонт».

- Смета расходов на капитальный ремонт- локальная смета №260 от 14.03.2017 года утепление торца жилого дома по адресу: город Волхов, ул. Федюнинского дом 6. (Приложение к протоколу собрания).

- Стоимость работ определить в сумме 906156 рублей, включая НДС.

- Сроки проведения работ определить с 14.03.2017 года по 14.06.2017 года, за счет средств собственников жилья, аккумулированных на специальном счете для формирования капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

- Полномочный представитель ТСЖ «ЛУЧ», участвующий в приемке и подписании акта выполненных работ по капитальному ремонту-председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Галина Геннадьевна. Подрядчик работ - компания ООО «ДЕЛО».

7. По седьмому вопросу повестки дня: Меры по ликвидации задолженности за коммунальные услуги.

Выступила член правления: _____ Бусько Е.А. _____

Рассказала, что борьба с задолжниками ведется постоянно. Задолженность за январь 2017 года, была выявлена у четырех собственников жилья. Правление ТСЖ «ЛУЧ» ведет разъяснительную работу с собственниками жилья, ежемесячно вывешивает списки задолжников на доски информации с указанием сумм задолженности более 2- расчетных периодов.

С дополнениями выступил _____ нет _____: _____.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» _____ 71,61 _____, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 71,61% _____
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

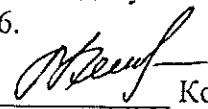
По седьмому вопросу решили: меры по ликвидации задолженности оставить прежними, а именно:

- 1. При наличии задолженности вывешивать списка должников на доски информации, установленные в каждом подъезде*
- 2. При задолженности более 2-х периодов производить отключение энергоресурсов.*
- 3. За подключение к коммунальным ресурсам взимать плату в размере 400 руб.*

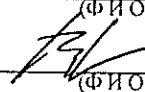
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение правления ТСЖ о созыве общего собрания от 14 февраля 2017 г. N _1-2017.
2. Объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6, от 17 февраля 2017г, в 4 экз.;
3. Лист регистрации участников общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 от 3 марта 2017 года - на ___лист., в 1 экз.;
4. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6, проводимом в форме очного голосования от 3.03.2017 года – на __1__ лист., в 1 экз.
5. Локальная смета №260 от 14.03.2017 года утепление торца жилого дома по адресу: город Волхов, ул. Федюнинского дом 6.

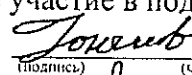
Председатель общего собрания
(подпись)

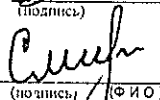

(ФИО) Коптелова Г.Г.

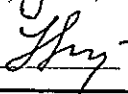
Секретарь общего собрания
(подпись)


(ФИО) Розов В.К.

Члены собственников жилья, принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись) (ФИО) Гончарова М.А. (кв.40)


(подпись) (ФИО) Смирнова И.А. (кв.48)


(подпись) (ФИО) Блохина Н.И. (кв.77)