

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛУЧ»
Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6

ПРОТОКОЛ N 11

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Волхов

02 марта 2019 года

Вид собрания: годовое

Форма проведения: собрание.

Форма голосования-очная

Адрес, по которому проводится собрание: Ленинградская область, город Волхов,
ул. Федюнинского, дом 6.

Место проведения: во дворе дома.

Дата проведения собрания – 02 марта 2019 года;

Время начала собрания- 12 часов 00 минут;

Время окончания собрания – 14 часов 00 минут;

Инициатор собрания – правление ТСЖ «ЛУЧ».

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ», ОГРН юридического лица 10847020000371.

Дата проведения голосования 02 марта 2019 года

Место проведения голосования: во дворе дома (2-ой подъезд)

Дата и место подсчета голосов: 02 марта 2019 года, во дворе дома.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, город Волхов, ул. Федюнинского, дом 6-помещение председателя между 4 и 5 этажом в 4-ом подъезде

Председатель собрания - председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г.

Собственники жилых помещений, члены товарищества собственников жилья "ЛУЧ", уведомлены за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников жилья, о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания. На досках объявления, установленных в каждом подъезде дома, вывешены объявления.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 составляет 7929,3 кв. м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 4253,71 м², что составляет 53,65% площади жилых помещений многоквартирного дома или 53,65% голосов.

Общее количество членов товарищества собственников жилья 192 чел., присутствовавших на собрании 112 чел. (58,3% от общего числа голосов членов товарищества).

Наличие кворума – 58,3% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Отчет председателя правления за 2018 год.**
- 5. Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2018 год**
- 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год**
- 7. Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2019 год.**

8. *Необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.(ВКГО)*
9. *Замена счетчиков учета электроэнергии.*
10. *Санитарное состояние общего имущества ТСЖ «ЛУЧ»(подъезды)*

1. По первому вопросу повестки дня: *Выбор секретаря общего собрания.*

Выступила: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать секретарем общего собрания – *Закрутину Г.С. (кв.11)*

С дополнениями выступил _____ нет _____ :

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по первому вопросу повестки дня –Выбор секретаря общего собрания -* поставить на голосование

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 58,3% , «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 58,3%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания, который ведет собрание и оформляет протокол собрания: Закрутина Г.С. (кв.11)

2. По второму вопросу повестки дня: *Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала о порядке вынесения вопросов на обсуждение, порядке обсуждения таких вопросов, порядке голосования по вопросам повестки дня общего собрания, порядке фиксации результатов голосования;

С дополнениями выступил _____ нет _____

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *повторному вопросу повестки дня – Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования, протокол общего собрания составить в письменной форме, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания. поставить на голосование. Решение общего собрания: вывесить на досках объявлений в каждом подъезде.*

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»-58,3%, «Против» __нет____, «Воздержался» __нет____

Решение принято -58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии.

Выступил: член правления ТСЖ «ЛУЧ» Бусько Е.А. :

(Ф И О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложил выбрать в счетную комиссию: Боева Анна Анатольевна (кв.100), Блинов Николай Павлович (кв. 67), Гончарова Марина Анатольевна (кв.49)

С дополнениями выступил __нет____: ____.

(Ф И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по третьему вопросу повестки дня* –Выбор счетной комиссии поставить на голосование

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»- 58,3%, «Против» __нет____, «Воздержался» __нет____

Признаны недействительными - __нет____ решений.

Решение принято 58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе: А.А.Боева (кв.100), Н.П.Блинов (кв.67), М.А.Гончарова (кв.49).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Отчет председателя правления Коптеловой Г.Г. за отчетный период 2018 г;

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала какие работы были выполнены в 2018 году. Какие договора, на каких условиях заключило ТСЖ «ЛУЧ». (отчет прилагается)

С дополнениями выступил __нет____: ____.

(Ф.И.О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по четвертому вопросу повестки дня* - Утверждение годового отчета (2018 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ»поставить на голосование

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»- 58,3 %Против» __нет____, «Воздержался» __нет____

Признаны недействительными - __нет____ решений.

Решение принято -58,3 %

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить **годовой отчет (2018 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ».**

5. По пятому вопросу повестки дня: **Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2018 год**

Выступила: председатель ревизионной комиссии ТСЖ «ЛУЧ» А.А. Мальцева:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Огласила результаты ревизионной проверки. (Отчет прилагается)

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по пятому вопросу повестки дня* - Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2018 год поставить на голосование

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-58,3%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2018 год

6. По шестому вопросу повестки дня: **Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год**

Выступил: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала, какие доходы и расходы включены в смету доходов и расходов на 2019 год.
(Смета прилагается)

Председатель предложила включить, в план работ по статье «содержание общего имущества жилого дома» следующие работы:

-произвести ремонт и ревизию запорной арматуры на трубопроводах системы водоснабжения, теплоснабжения;

-произвести ремонт межпанельных швов целыми блоками(подъездами) по заявкам собственников жилья, полученным до 01 мая 2019 года;

- произвести частичный ремонт крыши.

Были заданы вопросы: нет

Решили:

Предложение *по шестому вопросу повестки дня* - **Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год** поставить на голосование.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-58,3%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год. Утвердить перечень работ по статье «содержание общего имущества жилого дома».

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение работ по статье «капитальный ремонт».

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф.И.О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила провести работы по замене стояков холодного водоснабжения. Объем работ определить исходя из заявок полученных от собственников жилья не позднее 01.05.2019г. Стоимость работ определить в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Сроки проведения работ определить с 01.05.2019 по 01.09.2019г. за счет средств собственников жилья, аккумулированных на специальном счете для формирования капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России». Полночный представитель ТСЖ «ЛУЧ», участвующий в приемке и подписании акта выполненных работ по капитальному ремонту-председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Галина Геннадьевна.

При получении заявления собственника жилья о необходимости замены стояка холодного водоснабжения, направленное до 01.05.2019 года председателю правления, члены правления проводят поквартирный обход всех собственников жилья, проживающих в квартирах в которых проходит данный стояк. По результатам обхода, комиссия получает разрешение от собственников жилья на производство работ в указанных квартирах. При отказе от проведения работ по замене стояка, собственник жилья в письменном виде оформляет отказ и несет всю ответственность за подтопление жителей нижних этажей, при аварии на стояке холодного водоснабжения. Проводит ремонт в квартирах собственников жилья, и ремонтирует стояк холодного водоснабжения своими силами и за свой счет.

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____ .
(Ф.И.О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по седьмому вопросу повестки дня – по статье капитального ремонта включить работы по замене стояков холодного водоснабжения дома и замены разводки холодного водоснабжения в подвальном помещении.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-58,3 %, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По седьмому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить работы по замене стояков холодного водоснабжения и замены разводки холодного водоснабжения в подвальном помещении.

Сроки проведения работ определить: с 01.05.2019 по 01.09.2019г. за счет средств собственников жилья, аккумулированных на специальном счете для формирования капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России». Полночный представитель ТСЖ «ЛУЧ», участвующий в приемке и подписании акта выполненных работ по капитальному ремонту-председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Галина Геннадьевна. Стоимость работ определить в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования. (ВКГО)

Выступила член правления: Бусько Е.А (кв.141)

АО «Газпром газораспределение» находится по адресу: г. Волхов, ул. Металлургов, д.5.

Приемные дни: пн,вт, чт с 8-00 до 16-00 часов

Напоминаем ВАМ, что Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011., Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013 г. регламентировано в обязательном порядке наличие у каждого потребителя газа договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

При отсутствии заключенного договора специализированная организация вправе в одностороннем порядке приостановить подачу газа потребителю. Также обращаем ваше внимание, что поставка газа возобновляется только при условии оплаты абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению внутриквартирного газового оборудования.

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____ .
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: _____

Решили:

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 58,3% , «Против» _____ нет _____ , «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 58,3%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Каждому собственнику квартиры необходимо заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

9. По девятому вопросу повестки дня: Замена счетчиков учета электроэнергии.

Выступила: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г.Коптелова:

Сообщила, что за электроэнергию дом оплачивает по общедомовому прибору учета. Срок поверки квартирных счетчиков вышел. Поэтому необходима срочная замена квартирных счетчиков.

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____ .
(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было

Решили:

Предложение по девятому вопросу повестки дня Провести замену счетчиков поэтапно:

1. Каждой квартире решить какой счетчик будут устанавливать.

2. Заказать в магазине «Электроком» необходимое количество счетчиков.

3. Установка счетчиков по подъездам (информацию смотреть на доске объявлений)

4. Замену счетчиков произвести в срок до 01.01.2020 года. В квартирах, которых замена не произведена расчет с 01.01.2020г. производить по нормативу.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» _____ 58,3 % , «Против» _____ нет _____ , «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято _____ 58,3%
(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По девятому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** Провести работы по замене квартирных счетчиков до 01.01.2020г.

10. По десятому вопросу повестки дня: Санитарное состояние общего имущества ТСЖ «ЛУЧ» (подъезды)

Выступил: член правления ТСЖ «ЛУЧ» Закрутина Г.С.

В подъездах жители кормят животных, устраивают лежанки для животных. Первый подъезд загажен, стоит стойкий запах кошачьей мочи.

Предлагаем жителям заботящимся о животных, кормить животных у себя в квартирах.

Уборщице дано указание все лотки, лежанки выбрасывать.

С дополнениями выступил _____ нет _____ : _____
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы:

Решили:

Предложение по десятому вопросу повестки дня –

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-58,3%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 58,3%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По одиннадцатому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Запретить кормить животных в подъездах дома и под лоджиями.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Решения правления ТСЖ о созыве общего собрания от 29 января, 2019 N1-2019.

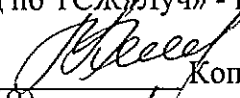
2. Копия Объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6, от 20 февраля 2019г, в 1 экз.;

3. Копия Листа регистрации участников общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 от 02 марта 2019 года - на 8 лист., в 1 экз.;

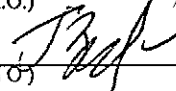
4. Копия отчета председателя – на _____ лист, в 1 экз.

5. Смета доходов и расходов на 2019 год по ТСЖ «Луч» - на 2-х листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания
(подпись)

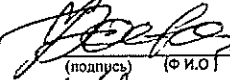

(Ф.И.О.) Коптелова Г.Г.

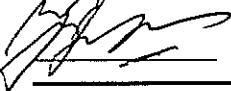
Секретарь общего собрания
(подпись)


(Ф.И.О.) Закрутина Г.С.

Члены собственников жилья, принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись) Гончарова М.А. (кв.49)
(Ф.И.О.)


(подпись) Боева А.А. (кв.100)
(Ф.И.О.)


Блинов Н.П. (кв.67)