

ПРОТОКОЛ N 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Волхов

29 февраля 2020 года

Вид собрания: годовое, отчетно-выборное

Форма проведения: собрание.

Форма голосования-очная

Адрес, по которому проводится собрание: Ленинградская область, город Волхов,
ул. Федюнинского, дом 6.

Место проведения: во дворе дома.

Дата проведения собрания – 29 февраля 2020 года;

Время начала собрания- 12 часов 00 минут;

Время окончания собрания – 14 часов 00 минут;

Инициатор собрания – правление ТСЖ «ЛУЧ».

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ», ОГРН юридического лица 1084702000371.

Дата проведения голосования 29 февраля 2020 года

Место проведения голосования: во дворе дома (3-ий подъезд)

Дата и место подсчета голосов: 29 февраля 2020 года, во дворе дома.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская область, город Волхов, ул. Федюнинского, дом 6-помещение председателя между 4 и 5 этажом в 4-ом подъезде

Председатель собрания - председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г.

Собственники жилых помещений, члены товарищества собственников жилья "ЛУЧ", уведомлены за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников жилья, о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания. На досках объявления, установленных в каждом подъезде дома, вывешены объявления.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 составляет 7929,3 кв. м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 5340,5 м², что составляет 67,4% площади жилых помещений многоквартирного дома или 67,4 % голосов.

Общее количество членов товарищества собственников жилья 284 чел., присутствовавших на собрании 192 чел. (67,6% от общего числа голосов членов товарищества).

Наличие кворума – 67,6% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Отчет председателя правления за 2019 год.**
- 5. Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год**
- 6. Выбор членов правления и председателя правления ТСЖ «ЛУЧ»**
- 7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год**
- 8. Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2020 год.**
- 9. Оплата за содержание и обслуживание лифтов.**
- 10. О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.(ВДГО)**

1. По первому вопросу повестки дня: *Выбор секретаря общего собрания.*

Выступила: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила выбрать секретарем общего собрания – *Розова В.К. (кв.54)*

С дополнениями выступил _____ нет _____ :

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по первому вопросу повестки дня –Выбор секретаря общего собрания -поставить на голосование*

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»67,4%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67.4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По первому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря общего собрания, который ведет собрание и оформляет протокол собрания: Розова В.К. (кв.54)

2. По второму вопросу повестки дня: *Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала о порядке вынесения вопросов на обсуждение, порядке обсуждения таких вопросов, порядке голосования по вопросам повестки дня общего собрания, порядке фиксации результатов голосования;

С дополнениями выступил _____ нет _____

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *повторному вопросу повестки дня – Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования, протокол общего собрания составить в письменной форме, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания. поставить на голосование. Решение общего собрания вывесить на досках объявлений в каждом подъезде -поставить на голосование*

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»67,4%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Решение принято 67,4 %

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По второму вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор счетной комиссии.*

Выступил: член правления ТСЖ «ЛУЧ» Бусько Е.А. :

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложил выбрать в счетную комиссию:

1. Синцова Т.В. (кв.18)
2. Селиванова Н.Н. (кв.50)
3. Кастанян А.А.(кв.108)
4. Абаринова Л.А. (кв.132)

С дополнениями выступил _____ нет_.
(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)
Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по третьему вопросу повестки дня* –Выбор счетной комиссии - поставить на голосование

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 67,4%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и/или конкретной долей от необходимого числа)

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в составе: Синцова Т.В. (кв.18), Селиванова Н.Н. (кв.50), Кастанян А.А.(кв.108), Абаринова Л.А. (кв.132)

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Отчет председателя правления Коптеловой Г.Г. за отчетный период 2019 г;*

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптелова Г.Г. :

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала какие работы были выполнены в 2019 году. Какие договора, на каких условиях заключило ТСЖ «ЛУЧ». (отчет прилагается), Также она отметила, что за холодное водоснабжение жители дома не доплатили за 2019 год -94 000 рублей

Надо сделать вывод и добросовестно отнестись к счетчикам и показаниям, которые жители обязаны передавать ежемесячно (до 25 числа текущего месяца).

С дополнениями выступил _____ нет _____.

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по четвертому вопросу повестки дня* - Утверждение годового отчета (2019 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ»- поставить на голосование

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-67,4 %. Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4 %

По четвертому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить **годовой отчет (2019 год) о деятельности правления ТСЖ «ЛУЧ».**

5. По пятому вопросу повестки дня: *Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год*

Выступила: председатель ревизионной комиссии ТСЖ «ЛУЧ»: Е.В.Липина.

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Огласила результаты ревизионной проверки. (Отчет прилагается)

С дополнениями выступил _____ нет _____.

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по пятому вопросу повестки дня* - Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год-поставить на голосование

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»- 67,4% , «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор членов правления и председателя правления ТСЖ «ЛУЧ»

Выступил: Член правления ТСЖ «ЛУЧ» Розов В.К.:

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложил выдвинуть в правление ТСЖ «ЛУЧ»: Коптелову Г.Г. (кв. 37); Розова В.К. (кв.54); Блохину Н.И. (кв.77); Бусько Е.А. (кв. 141), Волканову С.Ю. (кв. 62), Закрутину Г.С. (кв. 11); (кв.76); Крестину З.С. (кв.88)

Избрать председателем правления ТСЖ «ЛУЧ» -Коптелову Г.Г. (кв.37)

С дополнениями выступил _____ нет _____

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение *по шестому вопросу повестки дня* - Выборы членов правления и председателя правления- поставить на голосование

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-67,4% , «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:

Избрать членов правления ТСЖ «ЛУЧ» в составе:

Коптелова Г.Г. (кв. 37);Розов В.К. (кв.54); Блохина Н.И. (кв.77); Бусько Е.А. (кв. 141), Волканова С.Ю. (кв. 62), Закрутина Г.С. (кв. 11); Крестина З.С. (кв.88)

Избрать председателем правления ТСЖ «ЛУЧ» -Коптелову Г.Г. (кв.37)

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год

Выступил: Председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г.Коптелова:

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Рассказала, какие доходы и расходы включены в смету доходов и расходов на 2020 год. (Смета прилагается)

Председатель предложила включить, в план работ по статье «содержание общего имущества жилого дома» следующие работы:

-произвести ремонт и ревизию запорной арматуры на трубопроводах системы холодного водоснабжения.

-произвести ремонт межпанельных швов целыми блоками по заявкам собственников жилья, полученным до 01 мая 2020 года;

- произвести частичный ремонт крыши.

- произвести ремонт с заменой новой тротуарной плитки на придомовой территории и площадки перед 3-им подъездом.

- произвести замену стояка холодного водоснабжения квартир: 109, 113, 117, 121, 125, 129,133, 137,141.

При решении замены полностью стояка холодного водоснабжения (9 этажей), отказ какого либо собственника жилья поэтажно не принимается. В противном случае с квартиры берется письменное заявление об отказе. В дальнейшем квартира, которая отказалась, берет на себя ремонт и замену стояка холодного водоснабжения за счет своих средств.

Были заданы вопросы: нет

Решили:

Предложение по седьмому вопросу повестки дня - **Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год**- поставить на голосование.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 67,4%, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По седьмому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2020 год.

Выступил: председатель правления ТСЖ «ЛУЧ» Г.Г. Коптелова:

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Предложила средства капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ» не использовать, а разместить их на специальном депозите (ч.2 ст.176 Жилищного кодекса Российской Федерации) заключив договор специального депозита, так как в 2025 году заканчивается срок службы лифтового оборудования.

С дополнениями выступил _____ нет _____: _____.

(Ф И О докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по восьмому вопросу повестки дня – средства специального счета капитального ремонта- не снимать

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-67,4 %, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По восьмому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

Разместить свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «ЛУЧ», на специальный депозит в «Сбербанке России» заключив договор специального депозита

9. По девятому вопросу повестки дня: Оплата за содержание и обслуживание лифтов.

Выступила: член правления Бусько Е.А.:

Ранее на общем собрании собственников жилья было решено, стоимость за пользование лифтом будет составлять 92 руб./чел., а остальную недостающую сумму будем брать со статьи «содержание жилья». Но в связи с повышением ежемесячной платы за лифт до 24550,00 рублей, у нас образуется разница между сбором средств за лифт полученных с жителей и выставленных ООО «Лифтремонт» на сумму 58 000 рублей/год. Поэтому с 01.02.2020 года расчет платы за лифт будет начисляться в зависимости от выставленной суммы за пользование лифтом разделенной на количество жителей, проживающих с 3-го по 9-ый этаж. По состоянию на 01.02.2020 года эта сумма составит 114 рублей с человека.

С дополнениями выступил _____ нет _____

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: вопросов задано не было.

Решили:

Предложение по девятому вопросу повестки дня – с 01.02.2020 года расчет платы за лифт начислять в зависимости от выставленной суммы за пользование лифтом разделенной на количество жителей, проживающих с 3-го по 9-й этаж. По состоянию на 01.02.2020 года плата за лифт составит 114 рублей с человека-поставить на голосование

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»-67,4 %, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято 67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По девятому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:**

с 01.02.2020 года расчет платы за лифт начислять в зависимости от выставленной суммы за пользование лифтом разделенной на количество жителей, проживающих с 3-го по 9-й этаж. По состоянию на 01.02.2020 года плата за лифт составит 114 рублей с человека.

10. По десятому вопросу повестки дня: О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования. (ВКГО)

Выступила член правления: Бусько Е.А (кв.141)

АО «Газпром газораспределение» находятся по адресу: г. Волхов, ул. Metallургов, д.5.

Приемные дни: пн, вт, чт, с 8-00 до 16-00.

Напоминаем ВАМ, что нормативно- правовыми актами, действующими на территории РФ, Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013 г. регламентировано в обязательном порядке наличие у каждого потребителя газа договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

При отсутствии заключенного договора специализированная организация вправе в одностороннем порядке приостановить подачу газа потребителю. Также обращаем ваше внимание, что поставка газа возобновляется только при условии оплаты абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению внутриквартирного газового оборудования.

С дополнениями выступил _____ нет _____: _____.

(Ф.И.О. докладчика) (основные тезисы выступления)

Были заданы вопросы: _____

Решили:

Предложение по десятому вопросу повестки дня- о необходимости заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования собственникам жилья- поставили на голосование

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 67,4% _____, «Против» _____ нет _____, «Воздержался» _____ нет _____

Признаны недействительными - _____ нет _____ решений.

Решение принято -67,4%

(указать большинством голосов и или конкретной долей от необходимого числа)

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: рекомендовать собственникам жилья заключать договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Решения правления ТСЖ о созыве общего собрания от 11 февраля 2020 N1-2020.

2. Копия Объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6, от 19 февраля 2020г, в 1 экз.;

3. Копия Листа регистрации участников общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 187400, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Федюнинского, дом 6 от 29 февраля 2020 года - на 6 лист., в 1 экз.;

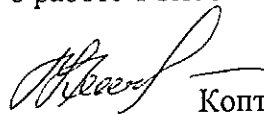
4. Копия отчета председателя – на 4-х лист, в 1 экз.

5. Смета доходов и расходов на 2020 год по ТСЖ «Луч» - на 2-х листах, в 1 экз.

6. Копия отчета ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год.

Председатель общего собрания
(подпись)

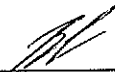
(Ф И О)



Коптелова Г.Г.

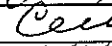
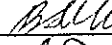
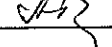
Секретарь общего собрания
(подпись)

(Ф И О.)



Розов В.К..

Члены собственников жилья, принявшие участие в подсчете голосов:

	Т.В. Синцова (кв.18)
	Н.Н. Селиванова (кв.50)
	А.А.Кастанян (кв.108)
	Л.А.Абаринова (кв.132)