

ПРОТОКОЛ №1-2021

Заседания правления ТСЖ «ЛУЧ»

от 16 февраля 2021 года

Заседание правления
присутствовали:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Закрутина Г.С. (кв.11)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)

Повестка дня собрания

- 1. Общее положение финансовой деятельности ТСЖ «ЛУЧ»*
- 2. Отчет председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптеловой Г.Г. на 16.02.2021.*
- 3. О долгах собственников жилья, за коммунальные услуги*
- 4. О квартирных приборах учета холодного и горячего водоснабжения*
- 5. Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2021 год*
- 6. Подготовка к общему собранию собственников жилья*

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу:

О положении дел выступила главный бухгалтер Волканова Светлана Юрьевна. Оплата за коммунальные ресурсы, ресурсоснабжающим организациям проведена полностью, задолженности нет

2. По второму вопросу: Председатель Г.Г.Коптелова представила отчет о работах выполненных 2020 году.

Сообщила, что:

-Прокуратурой проведена проверка по работе с порталом «ГИС ЖКХ», а также по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов в доме.(не менее трех раз в год) Замечаний нет

-Проводится оформление отчетов по использованию и сбору средств по статье капитальный ремонт с предоставлением в правительство Ленинградской области до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

- В связи с короновирусной инфекцией проводится регулярная обработка подъездов дезинфицирующими средствами.

3. По третьему вопросу:

Слово предоставили бухгалтеру Волкановой С.Ю., которая огласила, что общий долг за коммунальные услуги по состоянию на 16.02.2021 г. составляет более-100 тысяч рублей. Больших долгов нет, они не превышают 10 000 рублей с квартир.

Решили: Продолжить работу с жителями по минимизации долгов за коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу. Выступила председатель Г.Г. Коптелова:

Подробно рассказала, что в период коронавирусной инфекции было приостановлена замена счетчиков до 01 января 2021 года. Теперь необходимо в кратчайшие сроки заменить счетчики на холодного и горячего водоснабжения. Также внимательно относиться к передаче ежемесячных показаний, которые необходимо передавать бухгалтеру до 25 числа текущего месяца.

5. По пятому вопросу.

Выступила председатель правления Коптелова Г.Г. представила на рассмотрение Смету доходов и расходов на 2021 год

Решили: Представить на утверждение общего собрания собственников жилья Смету доходов и расходов на 2021 год

6. По шестому вопросу :

Определить дату проведения общего собрания -27.02.2021 года

Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья «ЛУЧ»:

1. **Выбор секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Отчет председателя правления за 2020 год.**
5. **Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2020 год**
6. **Утверждение тарифа: «содержание общего имущества»**
7. **Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2021 год.**
8. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год**
9. **Ликвидация межэтажных кладовок, расположенных на лестничных площадках**
10. **Санитарное состояние общего имущества ТСЖ «ЛУЧ»**

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Закрутина Г.С. (кв.11)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)