

от 28 января 2019 года

Заседание правления

присутствовали:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)

Закрутина Г.С. (кв.11)

Повестка дня собрания

- 1. Отчет председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптеловой Г.Г.**
- 2. О долгах собственников жилья, за коммунальные услуги**
- 3. Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2019 год**
- 4. Замена квартирных счетчиков электрической энергии.**
- 5. О плановой проверке счетчиков холодного и горячего водоснабжения в квартирах.**
- 6. Подготовка с общему собранию собственников жилья**

РЕШЕНИЕ:

- 1. По первому вопросу:** Председатель Г.Г.Коптелова представила отчет о работах, проведенных в 2018 году

Проводилась проверка **Налоговой** инспекции. Замечаний нет.

Проводилось оформление документов собственников жилья, по **Паспортному** столу.

Замечаний нет.

Оформление отчетов по использованию и сбору средств по статье капитальный ремонт в правительстве Лен. области до 10 числа месяца следующего за отчетным **кварталом**

Уборка придомовой территории и подъездов проводится регулярно.

- 2. По второму вопросу:**

Слово предоставили бухгалтеру Волкановой С.Ю., которая огласила, что общий долг за коммунальные услуги по состоянию на 28.01.2019 года составляет более -250 000 рублей.

Решили: продолжить работу с населением, с целью минимизации долгов за коммунальные услуги.

- 3. По третьему вопросу:**

Выступила председатель правления Коптелова Г.Г. представила на рассмотрение Смету доходов и расходов на 2019 год.

Решили: Представить на утверждение общего собрания собственников жилья Смету доходов и расходов на 2019 год

Средства на счете капитального ремонта копить для замены стояков холодного и горячего водоснабжения

4. По четвертому вопросу. Выступила председатель Г.Г.Коптелова:

-Выступила член правления Бусько Е.А.: Срок поверки квартирных счетчиков электрической энергии истек, а следовательно показания счетчика недействительны.

Решили: Уведомить жителей о необходимости замены счетчиков электроэнергии в тех квартирах где срок поверки истек

5. По пятому вопросу.

Выступила член правления Блохина Н.И.

Предложила наметить плановую проверку приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах жильцов.

6. По шестому вопросу :

Решили: Определить дату проведения общего собрания 02.03.2019 года

Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья «ЛУЧ»:

1. **Выбор секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Отчет председателя правления за 2018 год.**
5. **Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2018 год**
6. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год**
7. **Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2019 год.**
8. **О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования. (ВДГО)**
9. **Замена счетчиков учета электроэнергии.**
10. **Санитарное состояние общего имущества ТСЖ «ЛУЧ»(подъезды)**

Коптелова Г.Г. (кв. 37) _____

Розов В.К. (кв. 54) _____

Бусько Е.А. (кв. 141) _____

Волканова С.Ю. (кв. 61) _____

Блохина Н.И. (кв. 77) _____

Крестина З.С. (кв.88) _____

Закрутина Г.С.(кв.11) _____