

ПРОТОКОЛ №2-2018
Заседания правления ТСЖ «ЛУЧ»

от 13 февраля 2018 года

На заседании правления присутствовали:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)
Розов В.К. (кв. 54)
Бусько Е.А. (кв. 141)
Волканова С.Ю. (кв. 61)
Блохина Н.И. (кв. 77)
Закрутина Г.С. (кв. 11)
Крестина З.С. (кв. 88)

Повестка дня правления ТСЖ «Луч»

1. *Отчет председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптеловой Г.Г. о работах выполненных в 2017 году.*
2. *О долгах за коммунальные услуги*
3. *Отчет о работах проведенных за счет средств по статье «капитальный ремонт» в 2017 году.*
4. *Повышение платы за лифтовое оборудование.*
5. *О плановой проверки счетчиков холодного и горячего водоснабжения в квартирах.*
6. *Повышение окладов сотрудникам ТСЖ «ЛУЧ»*
7. *Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2018 год*
8. *О проведении очередного общего собрания собственников жилья.*

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу:

Выступила Председатель правления Г.Г.Коптелова перечислила работы, выполненные в 2017 году

Проверка Налоговой инспекции бухгалтерии ТСЖ «Луч». Замечаний нет.

Ежегодная проверка работы Паспортного стола. Замечаний нет.

Ежеквартальные отчеты по статье «капитальный ремонт» в правительство Лен. области.

Работы по содержанию жилого дома, уборке придомовой территории и подъездов проводится регулярно.

РЕШИЛИ: *Запланированные на 2017 год, работы выполнены в полном объеме. Замечаний нет.*

2. По второму вопросу:

Бухгалтер Волканова С.Ю., сообщила о наличии задолженности за коммунальные услуги. Общий долг за коммунальные услуги составляет более 350 000 рублей.

Предложила продолжить работу по минимизации долгов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ: *Продолжить работу по минимизации долгов за коммунальные услуги.*

3. По третьему вопросу:

Выступила Председатель правления Г.Г.Коптелова:

-Сообщила о выполненных работах в 2017 году по статье «капитальный ремонт». Проведено утепление южного торца дома №6, ул.Федюнинского. Работы выполнены полностью.

-Предложила вынести на обсуждение общего собрания работы на 2018 год: Средства аккумулированные на счете «капитального ремонта» предложено потратить на замену стояков холодного и горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ: *Вынести на обсуждение общего собрания работы по статье «капитальный ремонт» на 2018 год: Средства аккумулированные на счете «капитального ремонта» предложено потратить на замену стояков холодного и горячего водоснабжения.*

4. По четвертому вопросу:

Выступила Председатель правления Г.Г. Коптелова:

Сообщила об увеличении платы за лифт, в связи с информацией от ООО «ЛИФТРЕМОНТ» об увеличении стоимости по обслуживанию 4-х лифтов на 6% -10%.

РЕШИЛИ: *Поднять плату за ремонт и обслуживание лифтов на 5 руб. (с 87 рублей до 92 рублей), оставшуюся сумму, доплачивать со статьи «содержание жилья». Повышение тарифа за пользование лифтом осуществить с 1 января 2018 г.*

5. По пятому вопросу.

Выступила член правления Блохина Н.И.: Предложила наметить плановую проверку приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах жильцов.

РЕШИЛИ: *Провести в 3-4 квартале 2018 года плановую проверку приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах жильцов.*

6. По шестому вопросу:

Выступила член правления Е.А.Бусько: Увеличился объем работ у председателя и бухгалтера, в связи с новыми требованиями к Товариществам собственников жилья, считаю необходимо увеличить вознаграждение работникам ТСЖ «ЛУЧ».

РЕШИЛИ: *Вынести вопрос о повышении вознаграждения сотрудникам ТСЖ «ЛУЧ» на общее собрание собственников жилья, в феврале 2018г.*

7. По седьмому вопросу:

Выступила председатель правления Коптелова Г.Г. Представила на рассмотрение Смету доходов и расходов на 2018 год.

Решили: Представить на утверждение общего собрания собственников жилья Смету доходов и расходов на 2018 год

8. По восьмому вопросу:

Выступил член правления Розов В.К. предложил провести очередное собрание собственников жилья в очной форме 24 февраля 2018г. в 12-00.

Оповестить о собрании за 10 дней, вывесив объявления на досках информации в каждом подъезде.

Повестку дня определить следующую:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления за 2017 год.
5. Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2017 год
6. Выбор членов правления и председателя правления.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год
8. Утверждение работ по статье «капитальный ремонт».
9. О предоставлении части площади крыши для аренды сотовой связи ТЕЛЕ2 Меры по ликвидации задолженности за коммунальные услуги.
10. Проведение работ по присвоению дома класса энергоэффективности.
11. Пересмотр окладов работников ТСЖ «ЛУЧ», согласно штатному расписанию

РЕШИЛИ: провести очередное собрание собственников жилья в очной форме 24 февраля 2018г. в 12-00.

Оповестить о собрании за 10 дней, вывесив объявления на досках информации в каждом подъезде.

Повестку дня определить следующую:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления за 2017 год.
5. Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2017 год
6. Выбор членов правления и председателя правления.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год
8. Утверждение работ по статье «капитальный ремонт».
9. О предоставлении части площади крыши для аренды сотовой связи ТЕЛЕ2 Меры по ликвидации задолженности за коммунальные услуги.
10. Проведение работ по присвоению дома класса энергоэффективности.
11. Пересмотр окладов работников ТСЖ «ЛУЧ», согласно штатному расписанию

ПОДПИСИ:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)

Закрутина Г.С.(кв.11)