

ПРОТОКОЛ №1-2017
заседания правления ТСЖ «ЛУЧ»

от 25 января 2017 года

На заседании правления присутствовали:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Мальцев Д.В. (кв. 76)

Закрутина Г.С. (кв. 11)

Повестка дня правления ТСЖ «Луч»

1. *Отчет председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптеловой Г.Г. о работах выполненных в 2016 году.*
2. *О долгах за коммунальные услуги*
3. *Отчет о работах проведенных за счет средств по статье «капитальный ремонт» в 2016 году.*
4. *О плановой проверки счетчиков холодного и горячего водоснабжения в квартирах.*
5. *Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2017 год*
6. *О проведении очередного общего собрания собственников жилья.*

1. По первому вопросу:

Выступила Председатель правления Г.Г.Коптелова перечислила работы, выполненные в 2016 году.

Решили: *Запланированные работы в 2016 году выполнены в полном объеме. Замечаний нет.*

2. По второму вопросу:

Выступила главный бухгалтер ТСЖ «ЛУЧ» Волканова С.Ю. огласила задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017г. Предложила работать с должниками индивидуально и минимизировать долги в ближайший месяц.

Решили: Вызвать должников на заседание правления с составлением гарантийных обязательств о погашении долга.

3. По третьему вопросу:

Выступил член правления Розов В.К.

Предложил произвести работы по статье: «капитальный ремонт»-по утеплению торца дома. Для этого необходимо в повестку общего собрания вынести вопрос о утеплении

торца дома, определив стоимость работ, сроки выполнения работ и средства использовать со специального счета капитального ремонта.

Решили: Вопрос о работах по статье капитального ремонта вынести на общее собрание собственников жилья.

4. По четвертому вопросу:

Выступила член правления Бусько Е.А.:

Необходимо провести проверку приборов учета холодного и горячего водоснабжения, установленных у собственников жилья, т.к. объемы израсходованной воды по приборам учета, установленных у собственников жилья, меньше чем показания общедомовых приборов учета.

Решили: Проверку проводить регулярно с участием всех членов правления, выявлять все случаи предоставления недостоверной информации.

5. По пятому вопросу:

Выступила председатель правления Коптелова Г.Г. Представила на рассмотрение Смету доходов и расходов на 2017 год.

Решили: *Представить на утверждение общего собрания собственников жилья Смету доходов и расходов на 2017 год*

6. По шестому вопросу:

О проведении очередного общего собрания собственников жилья, выступила председатель правления Коптелова Г.Г. Предложила повестку общего собрания собственников жилья и дату.

Решили: *Общее собрание собственников жилья назначить на 3 марта 2017 года.*

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Отчет председателя правления за 2016 год.

4. Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2016 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год

6. Утверждение работ по статье «капитальный ремонт»

7. Меры по ликвидации задолженности за коммунальные услуги.

Коптелова Г.Г. (кв. 37) _____

Розов В.К. (кв. 54) _____

Бусько Е.А. (кв. 141) _____

Волканова С.Ю. (кв. 61) _____

Блохина Н.И. (кв. 77) _____

Мальцев Д.В. (кв. 76) _____

Закрутина Г.С. (кв. 11) _____