

ПРОТОКОЛ №1-2020

Правления ТСЖ «ЛУЧ»

от 11 февраля 2020 года

Заседание правления
присутствовали:

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Закрутина Г.С. (кв.11)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)

Повестка дня собрания

- 1. Общее положение финансовой деятельности ТСЖ «ЛУЧ»*
- 2. Отчет председателя правления ТСЖ «ЛУЧ» Коптеловой Г.Г. на 11.02.2020.*
- 3. О долгах собственников жилья, за коммунальные услуги*
- 4. О замене квартирных счетчиков электрической энергии.*
- 5. Рассмотрение Сметы доходов и расходов на 2020 год*
- 6. Подготовка с общим собранию собственников жилья*

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу:

О положении дел выступила главный бухгалтер Волканова Светлана Юрьевна. Оплата за коммунальные ресурсы, ресурсоснабжающим организациям проведена полностью, задолженности нет

2. По второму вопросу: Председатель Г.Г.Коптелова представила отчет о работах выполненных 2019 году. Проводиться оформление документов по Паспортному столу с ежегодной проверкой. Замечаний нет.

Проводиться оформление отчетов по использованию и сбору средств по статье капитальный ремонт с предоставлением в правительство Ленинградской области до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
Уборка придомовой территории и подъездов проводится регулярно.

3. По третьему вопросу:

Слово предоставили бухгалтеру Волкановой С.Ю., которая огласила, что общий долг за коммунальные услуги по состоянию на 11.02.2020 г. составляет более -200 тысяч рублей. Решили: Продолжить работу с жителями по минимизации долгов за коммунальные услуги.

4. По четвертому вопросу. Выступила председатель Г.Г.Коптелова:

Подробно рассказала как проходила замена счетчиков электроэнергии. Три квартиры 17,46,117,счетчики не заменили.

Выступила член правления Блохина Н.И. Предложила наметить плановую проверку приборов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах жильцов.

Разница между выставленными счетами и оплатой жителей за водоснабжение за 2019 год составила 94 000 рублей

5. По пятому вопросу.

Выступила председатель правления Коптелова Г.Г. представила на рассмотрение Смету доходов и расходов на 2020 год

Решили: Представить на утверждение общего собрания собственников жилья Смету доходов и расходов на 2020 год

6. По шестому вопросу :

Определить дату проведения общего собрания -29.02.2020 года

Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья «ЛУЧ»:

1. **Выбор секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение порядка проведения очередного общего собрания собственников жилья в форме очного голосования.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Отчет председателя правления за 2019 год.**
5. **Отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ за 2019 год**
5. **Выбор правления ТСЖ «ЛУЧ»**
6. **Выбор председателя правления ТСЖ «ЛУЧ»**
7. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год**
8. **Утверждение работ по статье «капитальный ремонт» на 2020 год.**
9. **О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.(ВКГО)**

Коптелова Г.Г. (кв. 37)

Закрутина Г.С. (кв.11)

Розов В.К. (кв. 54)

Бусько Е.А. (кв. 141)

Волканова С.Ю. (кв. 61)

Блохина Н.И. (кв. 77)

Крестина З.С. (кв.88)